

4

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2009



Ministerio
de Desarrollo Urbano



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

4 **ATLAS DE EDIFICIOS**
CATALOGADOS | 2009

Macri, Mauricio

Atlas de Edificios Catalogados de la Ciudad de Buenos Aires 4 / Mauricio Macri ; Daniel Chain ; Héctor Lostri. - 1a ed. - Buenos Aires : Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2011.

276 p. ; 27x20 cm.

ISBN N° 978-987-26328-2-3

1. Patrimonio Cultural Urbano. I. Chain, Daniel II. Lostri, Héctor III. Título
CDD 363.69

Fecha de catalogación: 18/01/2011

Edición de la Subsecretaría de Planeamiento del Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Las opiniones vertidas en los artículos son de responsabilidad exclusiva de sus respectivos autores. Su inclusión en la presente publicación no implica que las mismas sean compartidas por los editores.

Fotografías

Ariel Grinberg
Julio Juárez

Diseño Gráfico

Soledad Giannuzzi

Edición

Gerardo López
Guillermina Orduna
Melina López Calvo

Impreso en Argentina.

© Copyright 2011 by Subsecretaría de Planeamiento / Ministerio de Desarrollo Urbano

Cantidad de ejemplares: 1.000.

Todos los derechos reservados.

ISBN N° 978-987-26328-2-3

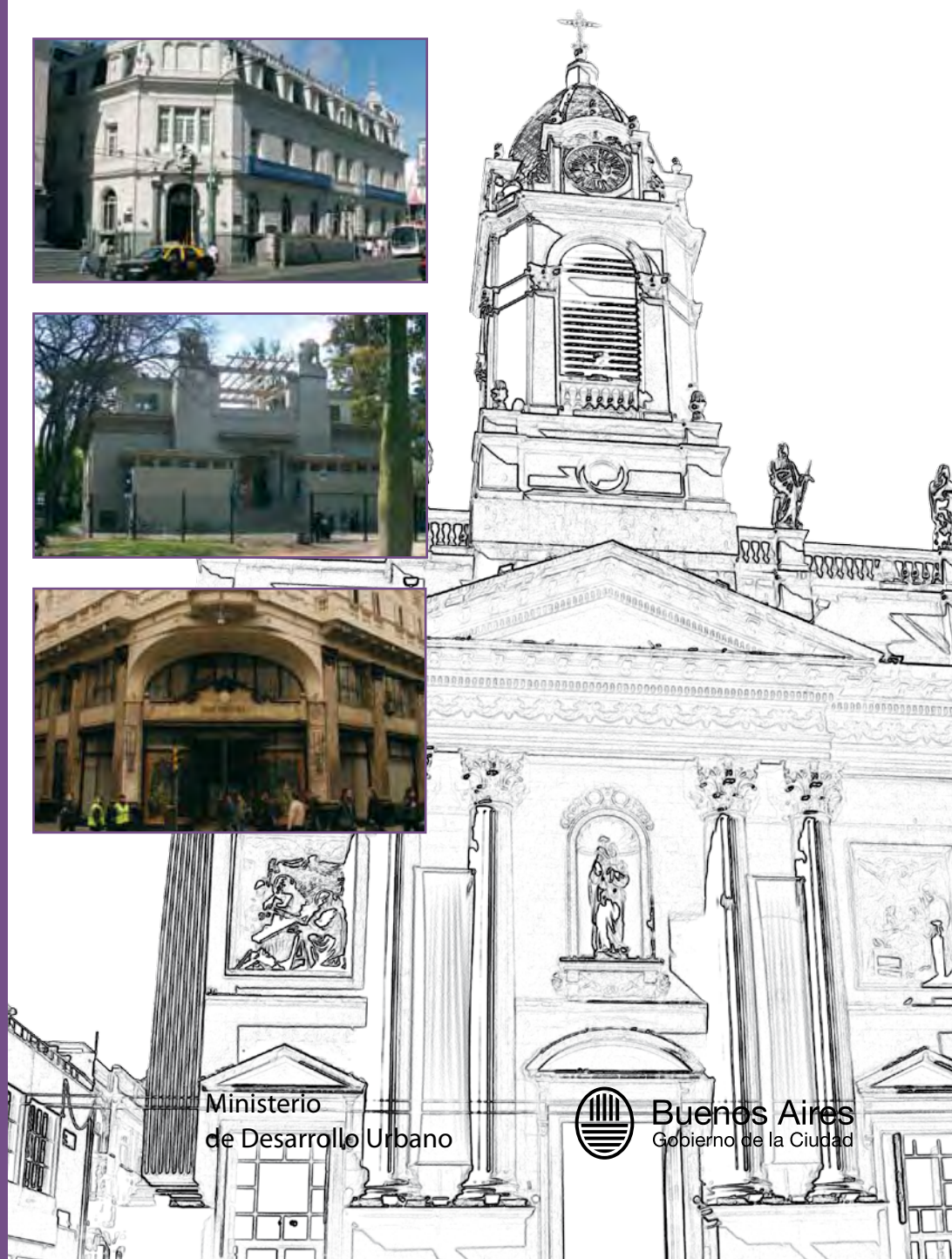
Queda hecho el depósito que marca la Ley 11723.

Este libro puede ser reproducido, total o parcialmente, con el consentimiento expreso de sus realizadores.

4

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2009



Ministerio
de Desarrollo Urbano



Buenos Aires
Gobierno de la Ciudad

Equipo de trabajo

Dirección Operativa Supervisión Patrimonio Urbano

Susana Mesquida, Hugo Leguizamón, Marina Vasta, Mercedes Chezo, Cintia Porta, María Gabriela Damato, María del Carmen Díaz, Nora C. Piolo, Elizabeth Mercado, Rocío Arvas, Norma Garrido, Adrián Di Meglio, Andrés Muñoz, Laura Bellusci, Lorena Tauffer, Delfina Apaolaza, Martín L. Suárez, Nicolás Revel Chion, Analía de Sanctis, Soledad Hermo, Carolina Moisés.

Dirección General de Planeamiento

Paula López Delfino, Pablo Sharpe, Manuel Bugarín, Damián Ingraó, Alejandro Ambrosone, Javier Maiztegui.

Agradecimientos

Al Arq. Roque Saccomandi y personal de la Unidad de Gestión Parque Avellaneda; a Ana Luz Chieffo, Laura Romano, Fabio Oliva y todas las personas que forman parte de la MTC - Mesa de Trabajo y Consenso.

A Diego M. Zigiotta, por permitirnos utilizar su libro *Las mil y una curiosidades de Buenos Aires (Buenos Aires, Grupo Editorial Norma, 2008)*, como fuente de datos relativos a los edificios incluidos en esta publicación.

En especial, agradecemos a los señores Miguel Ángel Miceli y José Leo, cuya colaboración ha permitido la impresión del presente Tomo IV del Atlas de Edificios Catalogados.

Identidad cosmopolita	8
Contenidos de las Fichas de Catalogación	10

Edificios catalogados

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Av. Rivadavia	1916 - 8351	13
Av. Salvador María del Carril	2458 - 4143	29
Av. San Isidro Labrador	4630 - 4700	32
Av. San Juan	1601 - 3150	33
Av. San Martín	5481	39
Av. Santa Fe	780 - 3146	40
Av. Segurola	17	60
Av. Varela	1301	61
Av. Warnes	2100	61
Avellaneda	718	62
Ayacucho	15 - 2193	62
Azcuénaga	125 - 1824	72
Bacacay	1928 - 2760	74
Bartolomé Mitre	202 - 2342	97
Basavilbaso	1378	107
Bauness	2134	107
Beauchef	619 - 980	108
Belén	150	111
Benito Quinquela Martín	1784	111
Bertres	415 - 537	112
Billinghurst	706 - 2491	113
Bogotá	2444 - 3488	116
Bolivia	129 - 2569	118
Brasil	1332 - 2980	120
Bucarelli	2143 - 2155	122
Bulnes	510	123
Butteler	30 - 59	123
Cabello	3721 - 3873	124
Cachimayo	553	127
California	1672 - 1768	127
Cap. Gral. Ramón Freire	1650 - 1740	128
Carabelas	344	129
Caracas	10 - 1444	130
Carlos Calvo	706 - 3975	132
Carlos Pellegrini	1521	143
Castro	1205	144
Catamarca	159 - 477	144

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Cavia	2985	146
Cerrito	282 - 1306	147
Cervantes	1146	149
Céspedes	3474	150
Chacabuco	545 - 748	150
Charcas	3130 - 4719	152
Chile	701 - 767	153
Chivilcoy	3799	154
Ciudad de La Paz	560 - 2555	155
Cnel. Ramón L. Falcón	1551 - 1569	156
Cochabamba	705 - 3932	157
Combate de los Pozos	124 - 790	165
Concordia	4498	168
Condarco	206	169
Constitución	1850	169
Corregidores	1550 - 1576	170
Crisólogo Larralde	6309	171
Cuba	1887 - 3450	172
Cuenca	3099 - 3263	175
Cullen	5350	176
Deán Funes	1831 - 1871	177
Del Barco Centenera	565	178
Dip. Nac. Osvaldo E. Benedetti	144	179
Doblas	377	179
Don Bosco	4138 - 4170	180
Dr. Adolfo Dickman	1122 - 1409	181
Dr. Juan F. Aranguren	340	182
Dr. Nicolás Repetto	1151 - 1350	183
Dr. Pedro I. Rivera	3649 - 3750	185
Dr. Ricardo Levene	912 - 944	186
Dr. Tomás M. de Anchorena	1314	187
Echeverría	1371	188
Ecuador	1321	188
Eduardo Acevedo	553	189
Eduardo Schiaffino	2029 - 2197	189
El Maestro	20 - 90	191
El Salvador	5528	199
Esmeralda	155 - 1274	199
Estados Unidos	816 - 1699	204
Esteban de Luca	1626	210
Eugenio Ramírez	3209 - 3256	210

CALLE	ALTURA	PÁGINA
Felipe Vallese	1399	214
Fernández de Enciso	4235 - 4451	214
Filiberto	1725	215
Florencio Balcarce	15 - 81	216
Florida	27 - 336	220
Fragata Presidente Sarmiento	889 - 1133	225
Francisco Acuña de Figueroa	1508 - 1546	226
Francisco de Uzal	2506 - 2549	227
Franklin D. Roosevelt	3740	230
Fray Cayetano Rodríguez	85 - 207	231
Fray Luis Beltrán	165	232
French	2580 - 3043	232
Galileo	2430	234
Gallo	1683	235
Garibaldi	1429	235
Gascón	358 - 1018	236
Gorostiaga	1680 - 2480	238
Goya	106	250
Gral. Gregorio Aráoz de Lamadrid	1001	251
Gral. José Gervasio Artigas	202 - 3253	251
Gral. Urquiza	227	256
Granaderos	179 - 216	257
Gualeguaychú	75 - 3547	258
Parque Avellaneda		261

Identidad cosmopolita

[...] *“En la ciudad, hay pocos lugares de retorno que permanezcan idénticos. La ciudad es tiempo presente, incluso su pasado solo puede ser vivido como presente. Lo que se conserva del pasado en ella, queda incrustado en lo que ella muestra como pura actualidad.”* [...]

Beatriz Sarlo, *La ciudad vista*. Siglo Veintiuno editores, Buenos Aires, 2009.

Las Áreas de Protección Histórica son ámbitos valorados por sus calidades espaciales y ambientales además de lo histórico-testimonial, e involucran conceptos mucho más complejos que la conservación de edificios singulares. Estos conceptos conciben al patrimonio como una parte inserta y significativa de la *ciudad presente*, propiciando el rescate de un carácter urbanístico que excede la condición monumental y relata la evolución temporal que define la identidad de un barrio.

El Tomo 4 de esta colección muestra el palimpsesto de escalas, lenguajes, materialidades y formas diversas de apropiación del espacio urbano que presenta Buenos Aires. Su arquitectura expresa el valor emblemático y simbólico de estos enclaves, que han sido los epicentros del crecimiento de la Ciudad.

Dichas áreas configuran el registro material del copioso entramado de clases sociales locales e inmigrantes, el aporte cultural y tecnológico que nos han legado a lo largo de la historia, la búsqueda del ascenso social y la dignidad habitacional con la que se construyeron sectores periféricos, la presencia de instituciones eclesiásticas y/o laicas que funcionaron como promotoras del progreso de esos ámbitos.

Así, se puede destacar, en lo que se llamó el **pueblo de Belgrano** –originado a partir de la Plaza y la Casa Municipal–, la Iglesia de la Inmaculada Concepción, comúnmente denominada “La Redonda” por su planta circular, de estilo neoclásico. Frente a ella se ubicó la casa de Enrique Larreta, hoy Museo de Arte Español, uno de los máximos exponentes de estilo neocolonial. También llamado de “Restauración Nacionalista”, condensa los ideales filosóficos de ese movimiento cultural con la arquitectura, el mobiliario, el arte y el paisajismo inspirado en el barroco andaluz.

La **chacra de la familia Olivera**, dedicada a la explotación y experimentación agrícola-ganadera desde 1828, dio origen al actual Parque Avellaneda. En la casa denominada Villa Ambato, inspirada en una villa italiana, con su singular “torre mirador de las pampas”, hoy funciona la Escuela Técnica N° 8 Paula Albarracín de Sarmiento.

Entre 1920 y 1950, en este ámbito se construyen el Natatorio público, recreación contemporánea de las termas romanas, el Vivero municipal junto con el Tambo (que fueron modelos en su momento), y un conjunto habitacional a cargo de la Comisión Nacional

de Casas Baratas. De esta manera fue organizado uno de los principales enclaves patrimoniales de la zona oeste de la Ciudad de Buenos Aires.

La historiografía arquitectónica subraya en cada periodo autores y obras. Sin embargo, no es menor el trabajo de los profesionales de obras públicas y topografía, quienes concretaron el ideal positivista de capital metropolitana provista de los servicios e infraestructuras más modernos del continente. La **Casa Bomba de Caballito**, como la de Devoto, continúa la tipología del Palacio de Aguas Corrientes de la calle Riobamba, con una piel arquitectónica más austera que responde al eclecticismo decimonónico, y un sistema ingenieril "oculto" para el saneamiento de aguas, configurando así monumentales edificios utilitarios de fuerte identidad referencial.

También conviven en estos saltos de escala y valor arquitectónico, los barrios más modestos como el **Pasaje Butteler en Boedo**, remarcable por su calidad ambiental y sus gratas proporciones edilicias. Las manzanas que conforman el barrio fueron donadas a la Municipalidad de Buenos Aires a principios del siglo xx por Azucena Butteler, destinadas a la construcción de un barrio obrero.

Por otra parte, el **Casco Histórico de Flores** ofrece variadas imágenes que dan cuenta de su historia singular. Conformado desde mediados del siglo xix, cuando se establecieron las primeras chacras, se transformó en lugar de veraneo para la sociedad porteña. Contaba con cementerio propio, trasladado a su ubicación actual debido al crecimiento del área urbanizada. En Flores encontramos varios hitos, entre los que se destacan la Basílica San José de Flores, cuyo edificio actual comenzó a construirse en el año 1879, la plaza Juan Martín de Pueyrredón y la Mansión Popular de Flores.

El Pasaje La Porteña, en el cual se halla el ex Palacio Las Lilas; las casonas de la calle Bacacay; los edificios que rodean la estación del ferrocarril, como el pasaje Marcoartú y el Solar Marcó del Pont, son asimismo importantes muestras arquitectónicas de un paisaje urbano en el cual el pasado y el presente se conjugan de una manera especial.

El área denominada **Catedral al Norte**, en el centro porteño, adoptó su carácter actual de zona bancaria con las sedes financieras de origen principalmente extranjero (británico, estadounidense, francés), aunque entre ellas convivan otras tipologías de mayor antigüedad, como la Iglesia y Convento de Nuestra Señora de la Merced o la Catedral Anglicana, incorporándose ya hace algunas décadas galerías y confiterías tan emblemáticas como la misma calle Florida.

El recorrido por estas páginas, entonces, será una breve aunque significativa síntesis de la alta complejidad y riqueza cosmopolita que define a nuestra Ciudad.

Arq. Mercedes Chezo.

CONTENIDOS DE LAS FICHAS DE CATALOGACIÓN

Sección-Manzana-Parcela

Dirección principal

Denominación

APH: número y nombre o Edificio Singular.

Nivel de protección.

Año de catalogación y/o inicio del trámite administrativo.

Año del proyecto y/o construcción de la obra.

Uso original y/o uso actual.

Criterios de valoración

Urbanísticos: tipológicos, de fachada y/o de planta.

Arquitectónicos: singularidad en el diseño y/o construcción de la obra.

Otros criterios.

Referencias: indican en qué páginas se encuentran los mismos arquitectos, constructores o características distintivas del edificio catalogado:

(0) Monumento Histórico Nacional.

(1) Sitio de interés cultural de la Ciudad de Buenos Aires.

(*) Proyectista y/o Constructor.



65-072B-011

Gral. José Gervasio Artigas 202

Solar Marcó del Pont

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 1388/1976).

Año de construcción y/o proyecto: c. 1844.

Uso original: quinta.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

(0) 45 - 101 - 102 - 173 - 256

TOMO 4

ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

| 2009





Vivienda construida por la Unión Popular Católica Argentina, en el entorno del Parque Avellaneda.



Una de las viviendas para obreros edificadas por la Comisión Nacional de Casas Baratas en el Barrio Rawson.



20-066-002

Av. Rivadavia 1916
Sede del Conicet
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-066-006

Av. Rivadavia 1958
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-034-006

Av. Rivadavia 2370
 2009 / Resolución 414 / BO 3271
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Edificio *art decó*



09-025-021A

Av. Rivadavia 2431
Pasaje Carlos Ambrosio Colombo
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.

El Pasaje Colombo fue construido por la compañía de seguros "La Edificadora", y adquirido por Carlos A. Colombo en 1890. Recorre unos 90 metros y gira 90° hacia la calle Azcuénaga, sobre la cual existe otra entrada.



09-011-003

Av. Rivadavia 2659
Pasaje Sarmiento
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.

El Pasaje Sarmiento fue construido en 1893 por la sociedad "La Argentina". Su interior, semejante a un patio andaluz, es resultado de una reforma realizada en 1944.



09-001-016

Av. Rivadavia 2701
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



28-069-005

Av. Rivadavia 2850
Banco de la Nación Argentina - Sucursal Plaza Miserere
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



28-041-004

Av. Rivadavia 3142/48
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



13-035-003C

Av. Rivadavia 3301/41
Automóvil Club Argentino
 2009 / Resolución 24
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.



13-023-014C

Av. Rivadavia 3495
 2009 / Resolución 24
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



13-012-006

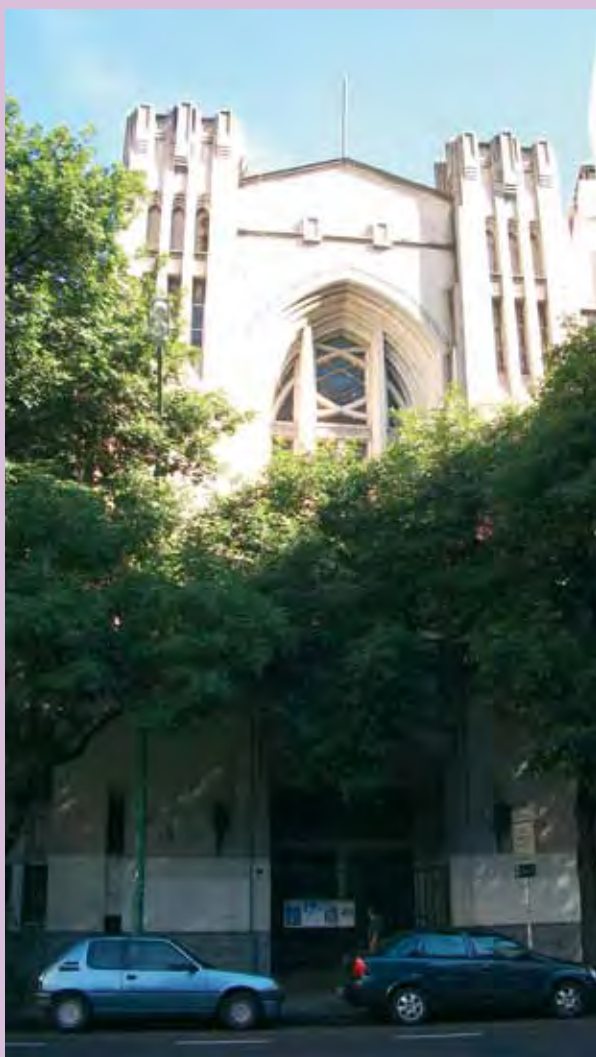
Av. Rivadavia 3577
Edificios escolares
 2009 / Resolución 24
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelares.



13-001-017

Av. Rivadavia 3667
Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo
 2009 / Resolución 194 / BO 3165
 Edificio singular.
 Nivel de protección: estructural.
 Proyectista: Arq. Virginio Colombo (2).

(2) 73 - 76



36-085-004A

Av. Rivadavia 4044
Iglesia Metodista Central
2009 / Resolución 24
Nivel de protección: cautelar.



17-064A-043

Av. Rivadavia 4067
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



36-085-007

Av. Rivadavia 4070
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-052-026

Av. Rivadavia 4107
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



36-064-006A

Av. Rivadavia 4152
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



36-046-003

Av. Rivadavia 4216
2009 / Resolución 24
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



17-037-022

Av. Rivadavia 4275
Instituto de la Obra Social del Ejército
 2009 / Resolución 24
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



45-125-021

Av. Rivadavia 4641
Instituto Guillermo Rawson
 2009 / Resolución 222 / BO 3175
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



45-091B-013

Av. Rivadavia 4939
 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



40-088-008

Av. Rivadavia 4950
Escuela Normal Superior N° 4 Estanislao Severo Zeballos
 2009 / Resolución 222 / BO 3175
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



40-075-002

Av. Rivadavia 5012
2009 / Resolución 440 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-068-017A

Av. Rivadavia 5021
Banco de la Provincia de Buenos Aires
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-075-003B

Av. Rivadavia 5032

2009 / Resolución 440 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



42-077B-001A

Av. Rivadavia 5894

Edificio El Femenil

2009 / Ley 3213

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1927.

Uso original y actual: residencias con comercio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyectista: Arq. Eustaquio Ballester.



42-021-008C

Av. Rivadavia 6284
Parroquia Virgen Inmaculada de Lourdes
2009 / Resolución 128 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



48-119-002

Av. Rivadavia 6824
Banco de la Provincia de Buenos Aires
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



48-119-003A

Av. Rivadavia 6836/40

Galería San José de Flores

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1949.

Uso original: edificio de viviendas.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

La cúpula central de la Galería fue pintada por cuatro grandes artistas plásticos: Juan Carlos Castagnino, Demetrio Urruchúa, Lino E. Spilimbergo y Enrique Policastro.



65-081-007A

Av. Rivadavia 6867/75

Ex Cine Pueyeredón

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1914.

Uso original: cine.

Uso actual: comercio minorista.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



48-109C-0000

Av. Rivadavia 6950/58

Basílica San José de Flores

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: integral.

Inmueble representativo.

Sitio de interés cultural (Ley 58).

Año de proyecto: c. 1832.

Año de construcción: 1883.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. E. Lombardo y B. Paruzzi.

Constructores: Simonazzi y Allegrini.

(1) 108 - 235 - 256



48-109A-0000

Av. Rivadavia 6966

Banco de la Nación Argentina

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción: 1910.

Uso original y actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico,

de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Carlos Nordmann

Constructor: Emp. Const.

Baldassarre Zani.





77-098-004C

Av. Rivadavia 8351
Mercado proveedor Vélez Sársfield
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3326
Nivel de protección: cautelar.



71-108-007A

Av. Salvador María del Carril 2458
Santa Magdalena Sofia Barat
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



83-146-001

Av. Salvador María del Carril 3606
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



83-146-003

Av. Salvador María del Carril 3650
Escuela N° 23
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



83-049-005

Av. Salvador María del Carril 4131
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



83-049-004

Av. Salvador María del Carril 4143
APH 36 - Plaza Arenales y entorno
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Uso original y actual: residencia.

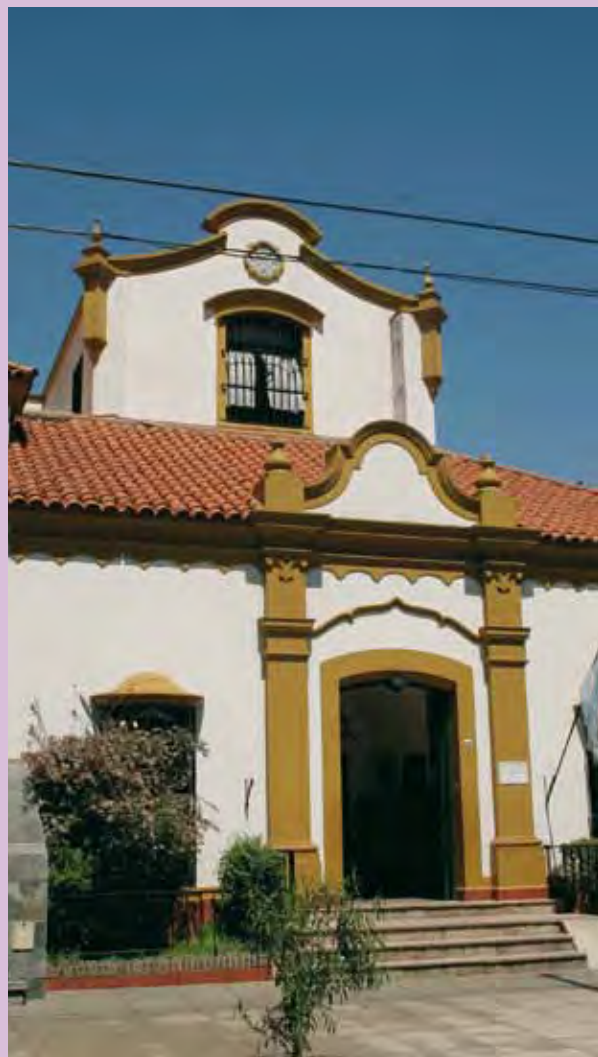
Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico.
Singularidad en la construcción.



43-163-038A

Av. San Isidro Labrador 4630
Iglesia San Isidro Labrador
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

La fachada de la Iglesia San Isidro Labrador es una reproducción del frente de la Universidad de Chuquisaca (hoy Universidad de San Javier, en Sucre).



43-163-038C

Av. San Isidro Labrador 4640
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



43-163-001F

Av. San Isidro Labrador 4700
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-015-026

Av. San Juan 1601
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-015-025

Av. San Juan 1619
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-015-024

Av. San Juan 1625
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-006-001

Av. San Juan 1702
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



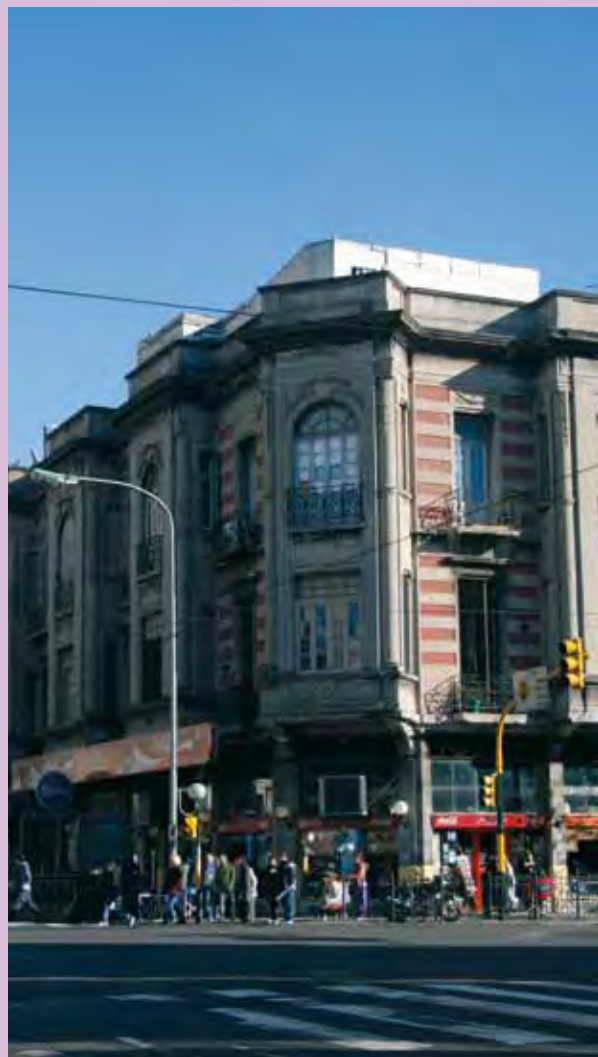
14-006-002

Av. San Juan 1712
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-006-006

Av. San Juan 1738
Ex Garaje San Juan
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



22-066-031D

Av. San Juan 1801
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



22-058-019

Av. San Juan 1929/31
 2009 / Resolución 523 / BO 3096
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.



22-058-014

Av. San Juan 1991
Bar Miramar
 2009 / Resolución 523 / BO 3096
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Bar notable.



22-026-028

Av. San Juan 2337
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



30-064-008C

Av. San Juan 3051
Biblioteca del Centro Islámico de Buenos Aires
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.

Esta Biblioteca es la más importante de América del Sur en temas árabes; su patrimonio supera los treinta mil volúmenes.



30-050-007

Av. San Juan 3150
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



71-040-001

Av. San Martín 5481
Instituto Oncológico Ángel Roffo
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-036-004A

Av. Santa Fe 780
APH 38 - Entorno Plaza San Martín, Plaza Fuerza Aérea y
Museo Ferroviario
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Nivel de protección: cautelar.



03-028-009

Av. Santa Fe 862
Queen Bess
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-003-001A

Av. Santa Fe 1102
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-004-023

Av. Santa Fe 1111
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-004-022

Av. Santa Fe 1127
 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



03-004-021

Av. Santa Fe 1145
Sociedad Científica Argentina
 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de proyecto: 1926.
 Año de construcción: 1933.
 Uso original: sede de la Sociedad Científica Argentina.
 Uso actual: educación.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: de fachada y de planta.
 Proyectista: Ing. Shoó Lastra.
 Constructor: MOP.



03-003-005A

Av. Santa Fe 1158
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-047-028

Av. Santa Fe 1201
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-046-001A

Av. Santa Fe 1210
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-047-026B

Av. Santa Fe 1219
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-047-024A

Av. Santa Fe 1235/45
Casa del Teatro
 2009 / Resolución 414 / BO 3271
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: estructural.
 Edificio *art decó*.
 Monumento Histórico Nacional (Decreto 1462/2002).

(0) 173 - 101 - 102 - 251 - 256



07-047-019B

Av. Santa Fe 1269
 2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



07-047-021

Av. Santa Fe 1277
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelár.



07-041-028F

Av. Santa Fe 1301
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelár.
Elemento destacado: cúpula.



07-041-028C

Av. Santa Fe 1311
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.



07-041-027B

Av. Santa Fe 1335
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-040-004A

Av. Santa Fe 1344/52
Parroquia Basílica San Nicolás de Bari
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-041-027A

Av. Santa Fe 1345
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-041-024D

Av. Santa Fe 1379
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-041-021A

Av. Santa Fe 1385
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-040-006

Av. Santa Fe 1388
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-035-018

Av. Santa Fe 1445/49
Ex Cine Teatro Versailles
2009 / Resolución 438
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Año de construcción: 1920.
Uso original: teatro en planta baja y viviendas.
Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.
Singularidad en su diseño.
Proyectista: Bengolea Cárdenas.



07-034-006A

Av. Santa Fe 1460
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-030-030A

Av. Santa Fe 1509
2009 / Resolución 150
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-018-045

Av. Santa Fe 1611
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-018-044

Av. Santa Fe 1617
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-018-042B

Av. Santa Fe 1621
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-018-009B

Av. Santa Fe 1641
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-018-037A

Av. Santa Fe 1651
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelár.



07-018-033A

Av. Santa Fe 1667
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelár.



07-018-031

Av. Santa Fe 1675
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-018-029

Av. Santa Fe 1685
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-018-027A

Av. Santa Fe 1691/93
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-004-022

Av. Santa Fe 1717
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-004-020A

Av. Santa Fe 1721
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



07-004-016

Av. Santa Fe 1769
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-044-001B

Av. Santa Fe 2102
 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



11-033-016A

Av. Santa Fe 2299
Banco de la Nación Argentina
 2009 / Resolución 126 / BO 3138
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



11-004-004

Av. Santa Fe 2428
2009 / Resolución 414 / BO 3271
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Edificio *art decó*.



15-047-001B

Av. Santa Fe 3110
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



15-047-003B

Av. Santa Fe 3146
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



77-090-009C

Av. Seguro 17/25
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3326
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



50-080A-0FRA

Av. Varela 1301

Hospital General de Agudos Parmenio Piñero

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



59-032-FSM1

Av. Warnes 2100

Estación Paternal

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



45-045A-001

Avellaneda 718
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



09-066-020

Ayacucho 15
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-066-019

Ayacucho 31
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-066-018A

Ayacucho 49
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-067-013

Ayacucho 127
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-067-009A

Ayacucho 167
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-067-007C

Ayacucho 181
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-067-007B

Ayacucho 183
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-071-014

Ayacucho 551/55
Universidad Privada
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-073-016

Ayacucho 1261
2009 / Resolución 435 / BO 3270
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-079-029B

Ayacucho 1307
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



11-058-034

Ayacucho 1416
 2009 / Resolución 126 / BO 3138
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



11-059-027B

Ayacucho 1510
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-061-001B

Ayacucho 1778
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-061-001A

Ayacucho 1782

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-083-005C

Ayacucho 1849

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-084-011

Ayacucho 1905
 2009 / Resolución 557 / BO 3136
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



11-084-009

Ayacucho 1945
Standford
 2009 / Resolución 23 / BO 3121
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



11-086-014

Ayacucho 2183

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-086-013

Ayacucho 2193

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



09-035-019

Azcúenaga 125/37
2009 / Resolución 414 / BO 3271
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Edificio *art decó*.



09-029-024A

Azcúenaga 406/10
Edificios de autor: Arq. Alfredo Massué
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.



11-032-011

Azcúenaga 1083

Casa de la Provincia de San Luis

2009 / Ley 3075

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1919.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo (2).

(2) 18 - 76



11-033-015

Azcúenaga 1129/35

Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo

2009 / Ley 3075

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1926

Uso actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo (2).

(2) 18 - 76



11-024-024

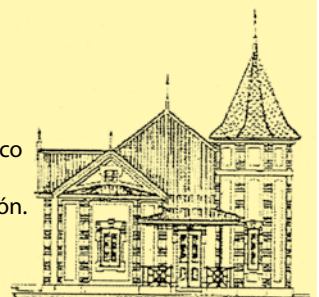
Azcúenaga 1824
 2009 / Resolución 126 / BO 3138
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



65-128C-002

Bacacay 1928/34
Viviendas Chacón
 APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: estructural.
 Inmueble representativo.
 Año de construcción: 1922.
 Uso original: vivienda.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico
 y de fachada.
 Singularidad en la construcción.
 Constructor: Ing. Chacón.





65-121-001

Bacacay 2001/99

Hogar Mercedes Dorrego

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1912.

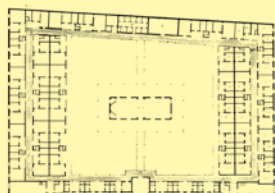
Uso original: hogar de ancianos.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico
y de planta.

Constructor: Carlos Locattelli.



65-120C-004

Bacacay 2082

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.



65-111-917A

Bacacay 2161

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1917.
 Uso original: hogar de ancianos.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.

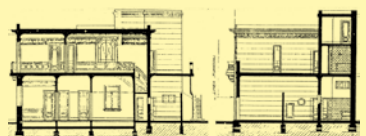


65-101-009E

Bacacay 2289/99

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1926
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Proyectista: Arq. Virginio Colombo (2).
 Constructor: J.C. Galán.



(2) 18 - 73



65-082B-002A

Bacacay 2330/32

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1939.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



65-082B-002B

Bacacay 2334

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1939.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Constructor: E. Ragazzi (3).

(3) 78 - 79



65-082B-002C

Bacacay 2340

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1939.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Constructor: E. Ragazzi (3).

(3) 77 - 79



65-082B-003A

Bacacay 2344/46

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1939.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Constructor: E. Ragazzi (3).

(3) 77 - 79



65-082B-004A

Bacacay 2350/52

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1939.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Constructor: E. Ragazzi (3).

(3) 77 - 78



65-082B-004B

Bacacay 2358/60

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1939.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Constructor: E.Ragazzi (3).

(3) 77 - 78

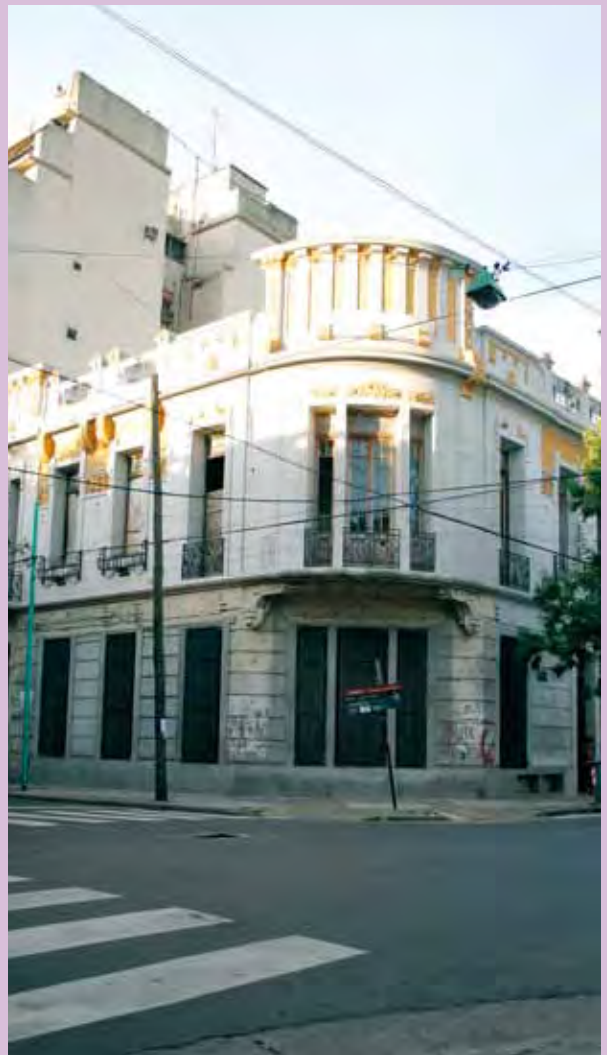


65-082B-005

Bacacay 2364/68

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: cautelar.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.



65-083-917A

Bacacay 2391/99

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: cautelar.
Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.



65-063-031

Bacacay 2501/11

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: 1928.

Año de construcción: 1930.

Uso original: vivienda y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Constructor: Campolietti (4).

(4) 84



65-062B-001A

Bacacay 2502

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.



65-063-030

Bacacay 2517/25

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original: vivienda.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Constructor: J. Di Laudo.



65-062B-002

Bacacay 2526

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.



65-063-029

Bacacay 2527/35

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1930.
 Uso original: vivienda.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Singularidad en su diseño.



65-062B-003

Bacacay 2528

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda unifamiliar.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



65-062B-005

Bacacay 2532

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Edificio *art decó*.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1930.
 Uso original: hotel familiar.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Constructor: Graziani-Cecchini (5).

(5) 90



65-063-028

Bacacay 2537/41

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1929.
 Uso original: vivienda.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Projectista: Guillermo Álvarez.
 Constructor: Nastosi.



65-063-027

Bacacay 2543/45

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1929.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.



65-062B-006D

Bacacay 2544

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1930.
 Uso original: vivienda unifamiliar.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Constructor: Néstor Pousella.



65-063-026

Bacacay 2547/51

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1929.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



65-062B-007

Bacacay 2550/52

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: 1926.
 Uso original: casa de rentas.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Proyectista: Arq. Julio Noble.
 Constructor: Carmelo Iacone (6).

(6) 88



65-063-025

Bacacay 2551

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: estructural.
 Año de construcción: 1928.
 Uso original: vivienda colectiva.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico.
 Singularidad en su diseño.
 Constructor: N. Castagnino.



65-063-024

Bacacay 2555/57

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1929.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



65-063-023

Bacacay 2559

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Edificio *art decó*.
 Año de construcción: 1929.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



65-062B-008

Bacacay 2562/64

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1930.
 Uso original: casa de rentas.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Proyectista: Arq. Julio Noble.
 Constructor: Carmelo Iacone (6).

(6) 86



65-063-021

Bacacay 2569

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: cautelar.
Uso original: vivienda.
Uso actual: sanidad.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.



65-062B-009

Bacacay 2570

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: estructural.
Año de construcción y/o proyecto: 1924.
Uso original: casa de rentas.
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño.
Proyectistas: Arqs. Sánchez, Lagos y De la Torre (7).
Constructor: Pedro Gómez Ramos.

(7) 100



65-062B-010A

Bacacay 2576

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1925.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Proyectista: A. Merguin.
 Constructor: J. Adamoli.



65-063-020

Bacacay 2583/87

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1930.
 Uso original: vivienda.
 Uso actual: sanidad.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Proyectista: Aníbal López Chichero.
 Constructor: Graziani-Cecchini (5).

(5) 84



65-062B-011

Bacacay 2586

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1945.
 Uso original: vivienda unifamiliar.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



65-063-019

Bacacay 2591/93

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de proyecto: 1929.
 Año de construcción: 1930.
 Uso original: vivienda.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



65-063-018

Bacacay 2595

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original: vivienda.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



65-052B-001

Bacacay 2602/30

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1914.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico
y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Berardon (8).

Constructor: Mompel
Construcciones.



(8) 93



65-052B-002

Bacacay 2610/12

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción: 1937.

Uso original: casa de rentas.

Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en su diseño.

Constructor: Berardon (8).

(8) 92



65-052B-003

Bacacay 2618

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.



65-053-029

Bacacay 2621

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1929.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Proyectistas: Ings. Junor y Campolietti (4)

(4) 81



65-052B-004

Bacacay 2630

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: estructural.



65-053-027

Bacacay 2635

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1929.
 Uso original: vivienda colectiva.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de planta.
 Proyectista: Arq. Ángel Pascual
 Constructor: D. Sáenz (9).

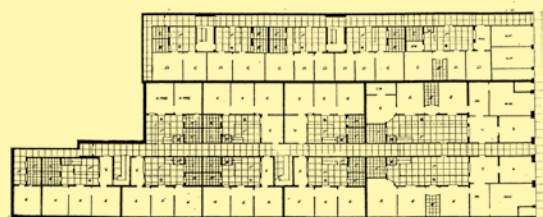
(9) 96



65-053-026

Bacacay 2643/51

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.





65-053-025

Bacacay 2653/59

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1928.
 Uso original: vivienda colectiva.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de planta.
 Proyectista: Arq. Torchiaro Mirabello.
 Constructor: D. Sáenz.

(9) 95



65-052B-008

Bacacay 2690

APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1927.
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Proyectista: Ing. Luis Migone (10).

(10) 190



65-042B-003A

Bacacay 2760/72

Casa Rodríguez

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1914.

Uso original: vivienda.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en la construcción.



01-049-005

Bartolomé Mitre 202

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Uso original: locales en planta baja y oficinas en planta alta.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



01-049-00A

Bartolomé Mitre 234

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



01-042-013

Bartolomé Mitre 335

Banco Social de Córdoba

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: 1930.

Año de construcción: 1931.

Uso original: oficinas.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Calvo, Jacobs, Giménez.

Constructor: Hume y Cía (11).

(11) 222



01-033-001D

Bartolomé Mitre 402/30

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Nivel de protección: estructural.

Edificio singular (inmueble representativo).

Elemento destacado: cúpula.

Premio de arquitectura.



01-033-001C

Bartolomé Mitre 434/60

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1932.

Uso original: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



01-034-006B

Bartolomé Mitre 439/43

Banco de la Provincia de Buenos Aires - Edificio anexo

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1918.

Uso original: The Northern Assurance Co.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Conder, Follet y Farmer (12).

(12) 222



01-034-006B

Bartolomé Mitre 451

Banco de la Provincia de Buenos Aires

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1942.

Uso original: Banco Nacional.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Sánchez, Lagos y De la Torre (7).

(7) 89



01-025B-004B

Bartolomé Mitre 502/44

Citibank

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1928

Uso original y actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. Aberastain Oro y Dudley.

Constructor: Ing. Civil J.F. Dacharry.



01-026-007H

Bartolomé Mitre 567/79

Ex Banco El Hogar Argentino

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1926

Uso original: banco.

Uso actual: servicios.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 1563/2005).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Alejandro Virasoro (13).

(0) 45 - 102 - 173 - 251 - 256

(13) 220 - 265 - 266



01-001-001A

Bartolomé Mitre 802/36

2009 / Resolución 127 / BO 3449
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.
 Elemento destacado: cúpula.
 Uso original: vivienda colectiva y oficinas.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Singularidad en la construcción.



01-001-009A

Bartolomé Mitre 884/92

Iglesia de San Miguel
 APH 37 - Plaza Roberto Arlt, Iglesia y Tienda San Miguel
 2009 / Resolución 127 / BO 3449
 Nivel de protección: integral.
 Año de construcción y/o proyecto: 1788.
 Uso original: iglesia.
 Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.
 Monumento Histórico Nacional (Decreto 2088/1983).

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Singularidad en su diseño.

(0) 45 - 101 - 173 - 251 - 256



05-066-007B

Bartolomé Mitre 902/48

Palacio San Miguel

APH 37 - Plaza Roberto Arlt, Iglesia y Tienda San Miguel

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Nivel de protección: estructural.



05-010-028B

Bartolomé Mitre 1625

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



05-010-024

Bartolomé Mitre 1691
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Elemento destacado: cúpula.



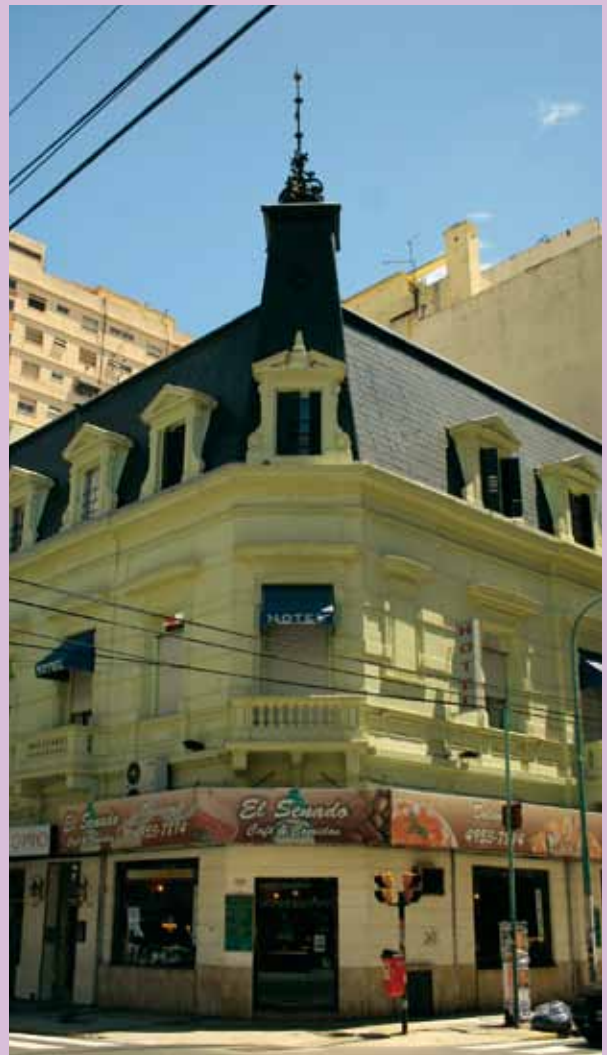
05-009-012

Bartolomé Mitre 1694
2009 / Resolución 26
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-075-034A

Bartolomé Mitre 1817
 APH 50 - Avenida Callao
 2009
 Nivel de protección: estructural.



09-067-027A

Bartolomé Mitre 1901
 2009 / Resolución 26
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Elemento destacado: cúpula.



09-066-011A

Bartolomé Mitre 1996/2000
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



09-034-005A

Bartolomé Mitre 2342
2009 / Resolución 414 / BO 3271
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.
Edificio *art decó*.



03-040-013

Basavilbaso 1378

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Edificio *art decó*.



51-041-021

Bauness 2134

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



40-083-0000

Beauchef 619/59

APH 19 - Casa Bomba Caballito
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3327
 Nivel de protección: estructural.
 Sitio de interés cultural (Ley 353).



(1) 28 - 235 - 256



40-094-010

Beauchef 934

2009 / Resolución 599 / BO 3396
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



40-094-011A

Beauchef 942
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



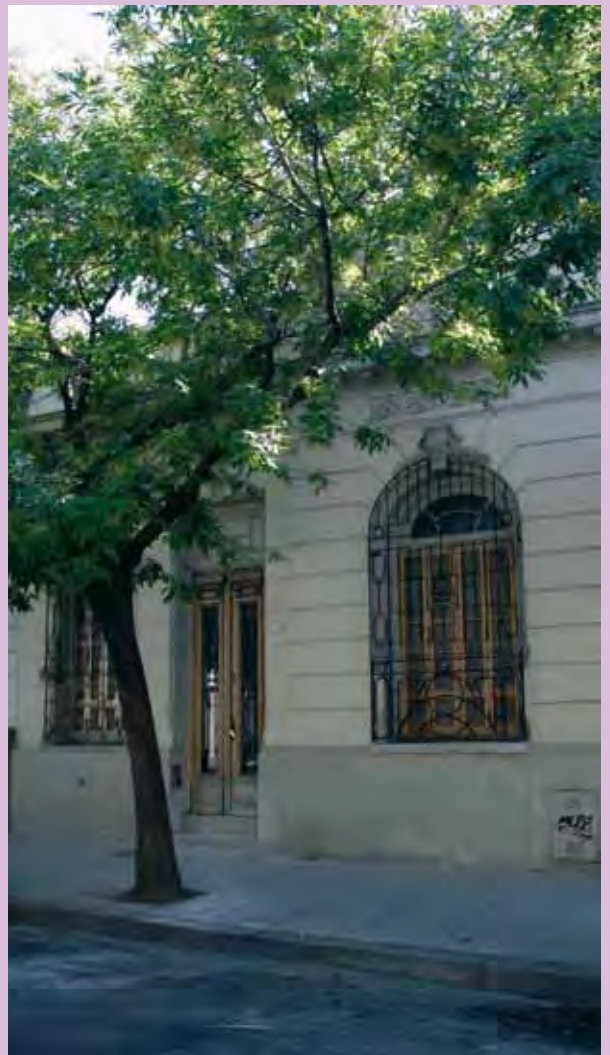
40-094-011B

Beauchef 946
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-094-014

Beauchef 968
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-094-015

Beauchef 980
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



77-046-033

Belén 150

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



18-140-007

Benito Quinquela Martín 1784

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



40-037B-019

Bertres 415
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



40-035B-034

Bertres 537
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



13-020-025

Billinghurst 706

2009 / Resolución 24

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Bar notable.



15-047-005

Billinghurst 1741

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



15-047-003E

Billinghamurst 1757
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



15-047-003D

Billinghamurst 1775
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



15-047-003C

Billinghurst 1787
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



15-054-026

Billinghurst 2431
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



15-054-017

Billinghurst 2491/95
 2009 / Resolución 150
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.
 Premio de arquitectura en 1934.
 Proyectista: Arq. Rafael Sanmartino.



65-073-001E

Bogotá 2444
 2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.





77-132-005

Bogotá 3444

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



77-132-008

Bogotá 3488

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



65-062A-0FRA

Bolivia 129

Estación Flores

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1870.

Año de construcción: 1914.

Uso original y actual: transporte.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



65-052B-029F

Bolivia 202/24

Pasaje Marcoartu

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1910.

Uso original: casa de rentas.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico:
tipológico, de fachada
y de planta.

Singularidad en su diseño.

Constructor: Ing. Arnaut.





65-062B-012

Bolivia 293

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: cautelar.
Inmueble representativo.



69-053B-021

Bolivia 2569

2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



16-044-005

Brasil 1332
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



24-030B-006

Brasil 2886/98
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



24-015-001

Brasil 2902/14
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



24-015-010

Brasil 2980/82
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



51-041-008

Bucarelli 2143

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



51-041-006

Bucarelli 2151/55

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



17-104-030

Bulnes 510

2009 / Resolución 24

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



38-124C-001

Butteler 30

APH 26 - Pasaje Butteler

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291

Nivel de protección: cautelar.

Azucena Butteler donó a la Municipalidad la manzana que hoy lleva su nombre en 1907, con el objetivo de construir allí viviendas para obreros.



38-124D-007

Butteler 59

APH 26 - Pasaje Butteler
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291
Nivel de protección: cautelar.



21-064-023

Cabello 3721

2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-064-022

Cabello 3735

2009 / Resolución 30

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



21-065-017

Cabello 3843

2009 / Resolución 30

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



21-065-015

Cabello 3863
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-065-014

Cabello 3873
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-014A-005A

Cachimayo 553

2009 / Resolución 347 / BO 3263

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



10-006-006

California 1672

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



18-132B-004

California 1768
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



37-080-001B

Cap. Gral. Ramón Freire 1650
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



37-082-003

Cap. Gral. Ramón Freire 1740
2009 / Resolución 440 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



05-070A-001B

Carabelas 344
2009 / Resolución 127 / BO 3449
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



65-081-020

Caracas 10/48

Escuela Florencio Varela

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1911.

Uso original y actual: educación.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Carlos Altgelt.



65-082B-001A

Caracas 218/62

Casa Fernández Ramos

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción: 1870.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en la construcción.



67-095-029

Caracas 1220

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



67-097-036D

Caracas 1444

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



04-010-001A

Carlos Calvo 706
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-011-030B

Carlos Calvo 713
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-011-030A

Carlos Calvo 717
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-011-029

Carlos Calvo 719
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-010-004

Carlos Calvo 726
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-011-028

Carlos Calvo 727
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-011-027

Carlos Calvo 735
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-010-005

Carlos Calvo 736
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-010-006

Carlos Calvo 738
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-011-025

Carlos Calvo 751
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-010-008

Carlos Calvo 752
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.



04-010-010A

Carlos Calvo 766
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-011-021

Carlos Calvo 787
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-010-012

Carlos Calvo 796/98
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-072-001B

Carlos Calvo 922
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-072-010B

Carlos Calvo 978
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-032-004

Carlos Calvo 1426

Conjunto Carlos Calvo

2009 / Resolución 148 / BO 3149

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1920.

Uso original: residencia.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Singularidad en la construcción.

Proyectista: María Álvarez y Gini.

Constructores: J. Miguel; T. Álvarez y Gini.



14-032-007

Carlos Calvo 1456

Conjunto Carlos Calvo

2009 / Resolución 148 / BO 3149

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: 1920.

Uso original: garaje.

Uso actual: transporte.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. Coni-Molina y Durand.



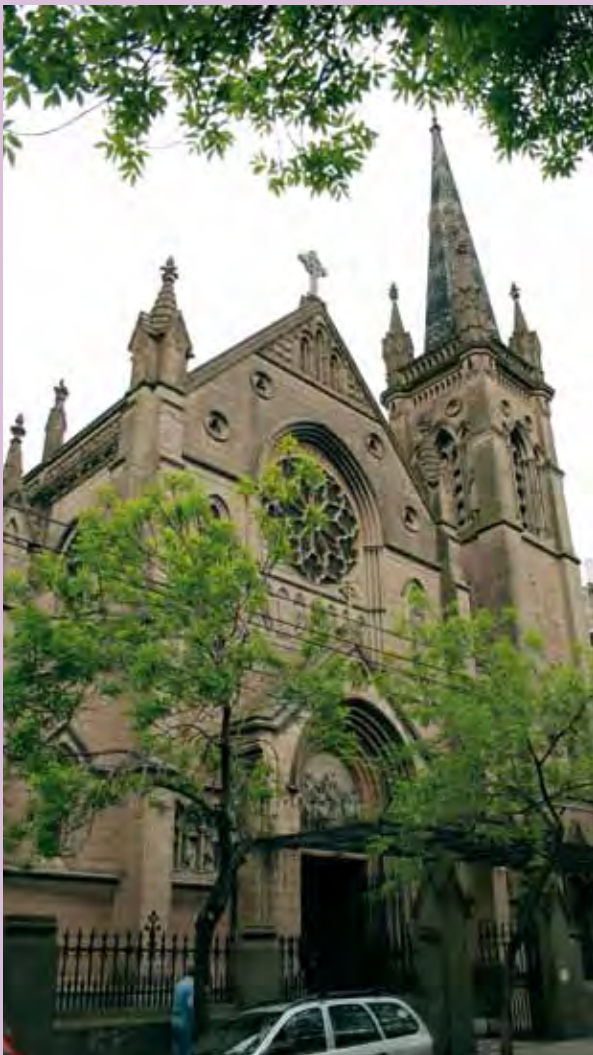
30-096-037

Carlos Calvo 2717
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



30-096-036

Carlos Calvo 2721
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



30-054-001A

Carlos Calvo 3121
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: estructural.



36-093-030

Carlos Calvo 3871/77
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



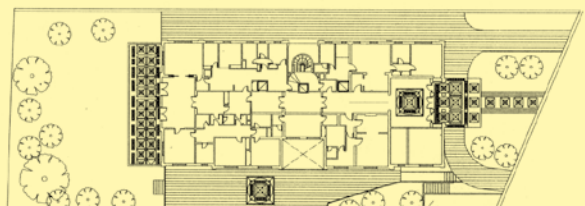
36-071-007E

Carlos Calvo 3975
 2009 / Resolución 610 / BO 3396
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



03-025-007

Carlos Pellegrini 1521/31
 2009 / Resolución 150
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Premio de arquitectura en 1945.
 Proyectistas: Arqs. José Aslan y Héctor Ezcurra.





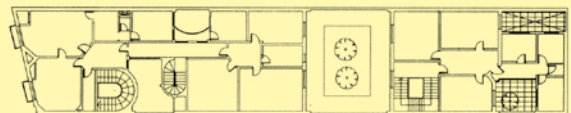
36-068-001C

Castro 1205
 2009 / Resolución 523 / BO 3096
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.



28-061-034

Catamarca 159
 2009 / Resolución 150
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Premio de arquitectura en 1930.
 Proyectista: Ing. José Allaria Amézaga.





28-068-006

Catamarca 178

2009 / Resolución 414 / BO 3271

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



28-059-002B

Catamarca 373

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



28-058-033

Catamarca 477/81
2009 / Resolución 158
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



21-105-001B

Cavia 2985
2009 / Resolución 30
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



05-052-009A

Cerrito 282

2009 / Resolución 150

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura en 1954 (mención).

Proyectista: Arq. Arturo Douburg.



05-057-001V

Cerrito 782/98

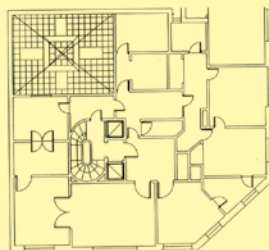
2009 / Resolución 150

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura en 1947.

Proyectistas: Arqs. Carlos A. Rocha
y Enrique Martínez Castro.





03-004-030A

Cerrito 1150
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-005-045

Cerrito 1248
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



03-006-027B

Cerrito 1306
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



85-018-001C

Cervantes 1146
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



37-024-022

Céspedes 3474/80
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



02-012-025

Chacabuco 535/45
2009 / Resolución 32 / BO 3167
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



02-012-0231

Chacabuco 599
2009 / Resolución 8 / BO 3103
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



02-019-018

Chacabuco 748/60
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



15-045B-003

Charcas 3130/36

2009 / Resolución 150

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura en 1925.

Proyectista: Arq. Arnoldo Albertorelli.



19-160-022

Charcas 4719

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



02-011-030

Chile 701/15
 2009 / Resolución 8 / BO 3103
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



02-011-024

Chile 757
 2009 / Resolución 8 / BO 3103
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



02-011-023

Chile 767/77
 2009 / Resolución 8 / BO 3103
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



83-082-005

Chivilcoy 3799
 2009 / Resolución 610 / BO 3396
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



35-082-022

Ciudad de La Paz 560

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1927.

Uso original: vivienda multifamiliar.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.



35-096-010

Ciudad de La Paz 569

Pasaje General Paz

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1925.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista y constructor: Arq. Pedro A. Vinent.

El sistema de puentes que existe en su interior convierte al Pasaje General Paz en un paisaje particular de Buenos Aires.



41-152-006B

Ciudad de La Paz 2555
Asociación Israelita Or Mizrah
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



42-053-007B

Cnel. Ramón L. Falcón 1551
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



42-053-018

Cnel. Ramón L. Falcón 1569
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-008-040

Cochabamba 705
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-008-039

Cochabamba 721
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-007-003

Cochabamba 724
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-007-004

Cochabamba 730

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



04-007-010

Cochabamba 770

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



04-001-026

Cochabamba 836/38
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-001-027

Cochabamba 842
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-001-028

Cochabamba 846

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



14-038-029C

Cochabamba 1337

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



14-038-028

Cochabamba 1347
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-038-027

Cochabamba 1355
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



36-068-001A

Cochabamba 3904

2009 / Resolución 523 / BO 3096
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.



36-068-001B

Cochabamba 3906

2009 / Resolución 523 / BO 3096
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: cautelar.



36-068-002

Cochabamba 3920
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



36-068-003

Cochabamba 3932
2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-073-009

Combate de los Pozos 124
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-073-010

Combate de los Pozos 140
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-073-014A

Combate de los Pozos 170/80
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-072-018

Combate de los Pozos 246
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



20-064-038

Combate de los Pozos 251

Edificios de autor: Arq. Alfredo Massué

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



20-072-018

Combate de los Pozos 264

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



20-067-021

Combate de los Pozos 790
2009 / Resolución 158 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



83-151-0000

Concordia 4498
Seminario Conciliar Villa Devoto
APH 24 - Seminario Conciliar
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3329
Nivel de protección: estructural.



65-042B-001B

Condarco 206

Casa Escalada

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: estructural.
Uso original: vivienda.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
Singularidad en la construcción.



22-063-0000

Constitución 1850

2009 / Resolución 523 / BO 3096
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



37-079A-001

Corregidores 1550
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



37-079A-002A

Corregidores 1556
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



37-079A-006

Corregidores 1576

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



55-025-0000

Crisólogo Larralde 6309

Museo Histórico Cornelio Saavedra

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: integral.

El Museo guarda en su interior el Acta de Fundación del Barrio Saavedra, con fecha 27 de abril de 1873.



25-015-003G

Cuba 1887
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-015-003F

Cuba 1893
2009 / Resolución 557 / BO 3136
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



25-017-005

Cuba 2039/51

APH 22 - Plaza Belgrano y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291
Nivel de protección: cautelar.



25-017-004

Cuba 2061/79

Museo Histórico Sarmiento
APH 22 - Plaza Belgrano y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291
Nivel de protección: estructural.
Inmueble representativo.
Monumento Histórico Nacional (Ley 12569).

(0) 45 - 101 - 102 - 251 - 256



27-030-008C

Cuba 3275
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



27-032-014G

Cuba 3401
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



27-017-023

Cuba 3450
 2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



71-004A-0000

Cuenca 3099
Estación Villa del Parque
 2009
 Edificio singular (inmueble representativo).
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: 1880.
 Año de construcción: 1907.
 Uso original y actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico.
 Singularidad en su diseño.
 Constructor: Compañía Buenos Aires al Pacífico.



71-006-005C

Cuenca 3263
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



63-089-004A

Cullen 5350
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



24-016-046

Deán Funes 1831
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



24-016-045

Deán Funes 1835
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



24-016-041

Deán Funes 1871/73
2009 / Resolución 152 / 2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-017B-024

Del Barco Centenera 565
APH 46 - Barrio Emilio Mitre
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Nivel de protección: cautelar.



54-135A-005

Dip. Nac. Osvaldo E. Benedetti 144
Catedral Católica Ucraniana
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-116-034

Doblas 377
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



36-063-004

Don Bosco 4138
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



36-063-906A

Don Bosco 4170
2009 / Resolución 470 / BO 3396
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



59-103-003

Dr. Adolfo Dickman 1122
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



59-099-030

Dr. Adolfo Dickman 1221
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



59-094-039

Dr. Adolfo Dickman 1409
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-105-006

Dr. Juan F. Aranguren 340
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



47-001-034

Dr. Nicolás Repetto 1151
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



47-001-033

Dr. Nicolás Repetto 1161
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



47-001-027

Dr. Nicolás Repetto 1281
2009 / Sin efecto por Resolución 311 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



59-179-029

Dr. Nicolás Repetto 1350
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



41-014-018

Dr. Pedro I. Rivera 3649
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



41-014-017

Dr. Pedro I. Rivera 3665
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



41-002-004

Dr. Pedro I. Rivera 3750
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-028-002B

Dr. Ricardo Levene 912
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



11-028-006A

Dr. Ricardo Levene 944

2009 / Resolución 126 / BO 3138

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



15-117-029

Dr. Tomás M. de Anchorena 1314

Edificios de autor: Arq. Estanislao Pirovano

2009 / Resolución 126 / BO 3138

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: institucional.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Estanislao Pirovano.



25-076-008

Echeverría 1371
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



15-136-018

Ecuador 1321
2009 / Resolución 126 / BO 3138
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-147-010A

Eduardo Acevedo 553

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-067-013

Eduardo Schiaffino 2029

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: cautelar.

Edificio Schiaffino

Año de proyecto: 1950.

Uso original: vivienda para renta.

Uso actual: locales en planta baja y vivienda particular.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Bunge.

Constructores: Ing. Const. Guigou y Meyer.



11-067-005C

Eduardo Schiaffino 2037

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de proyecto: 1930.

Uso original: vivienda para renta.

Uso actual: embajada de Malasia y vivienda particular en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arqs. Rocha y Martínez Castro.



11-068A-005G

Eduardo Schiaffino 2175

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: 1930.

Uso original: vivienda para renta.

Uso actual: vivienda particular.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Ing. L. V. Migone (10).

(10) 96



11-068A-005H

Eduardo Schiaffino 2197

APH 14 - Ámbito Recoleta

2009 / Ley 3106

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: 1945.

Uso original: vivienda para renta.

Uso actual: vivienda particular.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



40-147B-005A

El Maestro 20

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



40-119-018A

El Maestro 21/7
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-007

El Maestro 30
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-008

El Maestro 36

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



40-119-017C

El Maestro 37

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



40-147B-010A

El Maestro 48
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-010B

El Maestro 52
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-119-014

El Maestro 53

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



40-119-013

El Maestro 57

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



40-147B-011A

El Maestro 60
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-011B

El Maestro 66
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-012

El Maestro 80
 2009 / Resolución 426 / BO 3429
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



40-119-010

El Maestro 81
 2009 / Resolución 426 / BO 3429
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



40-119-009

El Maestro 89
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



40-147B-013

El Maestro 90
2009 / Resolución 426 / BO 3429
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



35-030-003

El Salvador 5528

Colegio Nacional Nicolás Avellaneda

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



01-010A-012

Esmeralda 155

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: 1930.

Año de construcción: 1931.

Uso original: oficinas y comercio.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Carlos Schmitt.

Constructores: Dyckerhoff y Widmann.



01-002-008

Esmeralda 162

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Uso original: cultura.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: E. Taylor.



01-011-008

Esmeralda 285

Escuela Nacional de Danzas

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1893.

Uso original y actual: educación.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en la construcción.



01-014-012

Esmeralda 573
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



01-014-011

Esmeralda 589
2009
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



01-007A-001C

Esmeralda 614
 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



01-015-014A

Esmeralda 641
 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.



03-026-005A

Esmeralda 856

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



03-031-001B

Esmeralda 1274

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



04-005-002

Estados Unidos 816
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-005-004

Estados Unidos 836/38
2009 / Resolución 599 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-005-008A

Estados Unidos 876
2009 / Resolución 8 / BO 3103
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



04-005-008B

Estados Unidos 880/82
2009 / Resolución 8 / BO 3103
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-057-010

Estados Unidos 1168
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-050-024

Estados Unidos 1231
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-041-002

Estados Unidos 1312
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-042-029

Estados Unidos 1337
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-033-001A

Estados Unidos 1402
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-024-002A

Estados Unidos 1508
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-024-007A

Estados Unidos 1546
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



14-018-019B

Estados Unidos 1699
2009 / Resolución 1 / BO 3139
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



24-046-013

Esteban de Luca 1626

2009 / Resolución 32 / BO 3167

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



71-101A-016

Eugenio Ramírez 3209

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

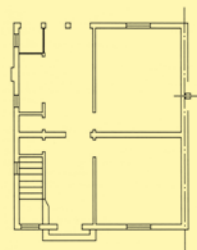
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).

Constructor: H. Bornhauser.



(14) 211 - 212 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256

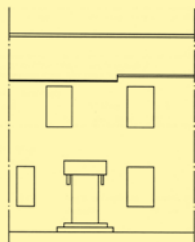


71-101A-015

Eugenio Ramírez 3213

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 212 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256



71-101B-013

Eugenio Ramírez 3220

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.

(14) 210 - 212 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256



71-101A-013

Eugenio Ramírez 3221

APH 28 - Barrio Rawson
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

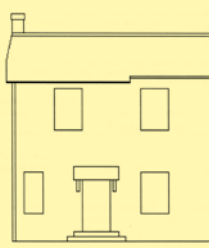
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).

Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256



71-101A-006

Eugenio Ramírez 3249

APH 28 - Barrio Rawson
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

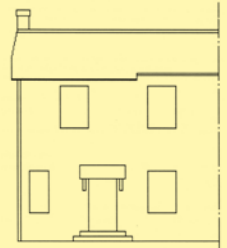
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).

Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256

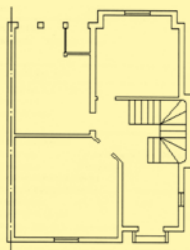


71-101C-022

Eugenio Ramírez 3252

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256



71-101C-001A

Eugenio Ramírez 3256

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.

(14) 210 - 211 - 212 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256



57-071-016

Felipe Vallese 1399

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



83-104-009

Fernández de Enciso 4235/41

APH 36 - Plaza Arenales y entorno

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1932.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectistas: J. A. Abbiate Consts.



83-128-0000

Fernández de Enciso 4451

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



14-003-028

Filiberto 1725

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



45-091A-016

Florencio Balcarce 15
2009 / Resolución 347 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-091A-015

Florencio Balcarce 25
2009 / Resolución 347 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-091A-014

Florencio Balcarce 39
2009 / Resolución 347 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-091A-013

Florencio Balcarce 47
2009 / Resolución 347 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-091A-011

Florencio Balcarce 65
2009 / Resolución 347 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-091A-010

Florencio Balcarce 71
2009 / Resolución 347 / BO 3263
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



45-091A-009

Florencio Balcarce 73

2009 / Resolución 347 / BO 3263

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



45-091A-008

Florencio Balcarce 81

2009 / Resolución 347 / BO 3263

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



01-025A-001

Florida 27

Ex Equitativa del Plata

APH 1 - San Telmo - Avenida de Mayo

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1929.

Uso original: oficinas de la Cía. Equitativa del Plata.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Alejandro Virasoro (13).

(13) 101 - 265 - 266



01-017A-019

Florida 28/32

Edificio de la Banca Nazionale del Lavoro - Casa Mappin y Webb

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: 1911.

Uso original: comercio.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



01-017A-001

Florida 50/52

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.



01-018B-012A

Florida 102/10

Edificio Bencich

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1927

Uso original y actual: comercio y servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. Le Monnier.

Constructores: Bencich Hnos. (16).

(16) 264



01-026-005

Florida 183

Edificio de oficinas del Citibank

2009 / Resolución 150

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura en 1972.

Proyectista: Arq. Mario Roberto Álvarez y Asociados.



01-019-020A

Florida 234

Ex Anexo Gath & Chaves

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1927.

Uso original: anexo Gath & Chaves.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectistas: Arqs. Lauriston, Conder, Farmer y Follet (12).

Constructores: Hume y Gostling (11).

(11) 98

(12) 100



01-019-024

Florida 236/40

BBVA Banco Francés

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: 1915.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Sackman.



01-027-005A

Florida 291

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Uso original: locales y oficinas.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



01-020-021A

Florida 302

Banco de la Ciudad de Buenos Aires

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de modificación: 1968.

Uso original: tienda.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



01-020-024

Florida 336

Librería El Ateneo

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1927.

Uso original y actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: V. Brodsky.

Constructores: Perrone y Ayersa.



57-088B-003

Fragata Presidente Sarmiento 889
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



59-139-020

Fragata Presidente Sarmiento 1133
2009 / Resolución 222 / BO 3175
Edificio singular (inmueble representativo).
Nivel de protección: cautelar.



19-043-042

Francisco Acuña de Figueroa 1508/10
2009 / Resolución 413 / BO 3439
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



19-043-043C

Francisco Acuña de Figueroa 1514/42
2009 / Resolución 413 / BO 3439
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



19-043-043D

Francisco Acuña de Figueroa 1546/56

2009 / Resolución 413 / BO 3439

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



71-090A-001

Francisco de Uzal 2506

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).

Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256

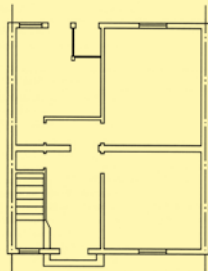


71-090A-002

Francisco de Uzal 2510

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico
 y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional
 de Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256

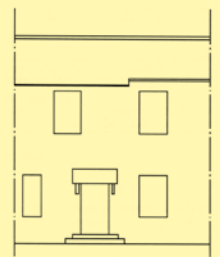


71-090A-003

Francisco de Uzal 2516

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico y
 de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de
 Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 229 - 230 - 254 - 255 - 256

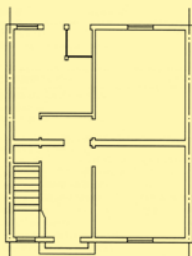


71-090B-002

Francisco de Uzal 2530

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico
 y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional de
 Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 228 - 230 - 254 - 255 - 256

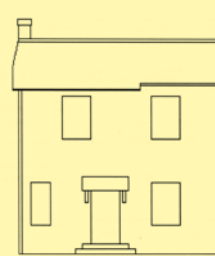


71-090B-003

Francisco de Uzal 2536

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico,
 de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional de
 Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 228 - 230 - 254 - 255 - 256



71-090C-001

Francisco de Uzal 2549/65

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyctista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).

Constructor: H. Bornhauser.

(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 228 - 229 - 254 - 255 - 256



41-001A-005

Franklin D. Roosevelt 3740

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



65-081-905A

Fray Cayetano Rodríguez 85/95

Escuela Leandro N. Alem

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1870.

Uso original y actual: educación.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Alejandro Christophersen.



65-082B-009

Fray Cayetano Rodríguez 207/45

Casa Alejandro Rosa

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Inmueble representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1875.

Uso original y actual: vivienda.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.



65-128C-008A

Fray Luis Beltrán 165

Viviendas Chacón

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en la construcción.

Constructor: José Catania.



15-140-003

French 2580

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



15-090-001M

French 2825

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



15-090-001C

French 2833

2009 / Resolución 414 / BO 3271

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Edificio *art decó*.



15-052-027

French 3043

2009 / Resolución 218 / BO 3175

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.



15-148-012

Galileo 2430

2009 / Resolución 126 / BO 3138

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



15-085-007C

Gallo 1683

2009 / Resolución 126 / BO 3138

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



10-110-024

Garibaldi 1429

Museo Conventillo

2009 / Ley 3018

Edificio singular (casa de chapa y madera).

Nivel de protección: estructural.

Sitio de interés cultural (Ley 112).

Año de construcción y/o proyecto: 1896.

Denominación: Museo Conventillo

Uso original: conventillo.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en la construcción.

(1) 28 - 108 - 256



17-056-029A

Gascón 358
2009
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).



17-056-033

Gascón 384
2009
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).



17-056-001

Gascón 388

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



17-044A-001C

Gascón 450

Hospital Italiano

2009 / Ley 3137

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

En una de las manzanas que hoy ocupa el Hospital se hallaba la casa de Dalmacio Vélez Sársfield. Fue vendida en 1888 para edificar el centro de salud, obra que contó con los aportes de la colectividad italiana.



17-063-023

Gascón 1018

2009 / Resolución 24

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original: vivienda multifamiliar.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyectista: Arq. V. Rossari.



23-110-016

Gorostiaga 1680

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



23-019-032

Gorostiaga 2019
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



23-019-031

Gorostiaga 2021
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



23-019-029

Gorostiaga 2035

2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



23-015B-013

Gorostiaga 2112

2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



23-019-026A

Gorostiaga 2113
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



23-019-024

Gorostiaga 2137
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



23-019-023

Gorostiaga 2155
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



23-018-031

Gorostiaga 2243
2009 / Resolución 25 / BO 3133
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



23-018-030

Gorostiaga 2273

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



23-018-029

Gorostiaga 2287

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



35-110B-034

Gorostiaga 2419

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas y constructores: Ings. Gilardón, Córdoba y Riva.



35-110A-006

Gorostiaga 2420

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas y constructores: G. Prigione e Hijos (17).

(17) 245



35-110A-007

Gorostiaga 2432

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyctistas y constructores: G. Prigione e Hijos (17).

(17) 244



35-110A-008

Gorostiaga 2440

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyctistas y constructores: G. Prigione e Hijos (17).

(17) 244



35-110B-033

Gorostiaga 2441

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



35-110A-009

Gorostiaga 2450

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



35-110B-032

Gorostiaga 2451

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Oscar Grossi.



35-110B-031

Gorostiaga 2457

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1937.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



35-110A-010

Gorostiaga 2458

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: A. Foradori.



35-110B-030

Gorostiaga 2465

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1937.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.



35-110A-011

Gorostiaga 2470

2009 / Resolución 610 / BO 3396
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.



35-110B-029

Gorostiaga 2477

Conjunto Gorostiaga
 2009 / Resolución 500 / BO 3396
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
 Nivel de protección: cautelar.
 Año de construcción: 1937.
 Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.
 Singularidad en su diseño y construcción.



35-110A-012

Gorostiaga 2480

Conjunto Gorostiaga

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



77-059-028

Goya 106

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



10-075-025

Gral. Gregorio Aráoz de Lamadrid 1001
2009
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).
Nivel de protección: cautelar.



65-072B-011

Gral. José Gervasio Artigas 202
Solar Marcó del Pont
APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: cautelar.
Monumento Histórico Nacional (Decreto 1388/1976).
Año de construcción y/o proyecto: c. 1844.
Uso original: quinta.
Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.
Singularidad en su diseño y construcción.

(0) 45 - 101 - 102 - 173 - 256



65-062B-014

Gral. José Gervasio Artigas 260/66

Casa de Agustín Magaldi

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1929.

Uso original: vivienda.

Uso actual: comercio minorista en planta baja
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Constructor: Ángel José Macchi.



65-062B-015

Gral. José Gervasio Artigas 270/80

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Edificio *art decó*.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1930.

Uso original: casa de rentas.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.



65-063-032

Gral. José Gervasio Artigas 306
 APH 15 - Casco Histórico de Flores
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
 Nivel de protección: cautelar.



65-073-006A

Gral. José Gervasio Artigas 395
 2009 / Resolución 1 / BO 3139
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.

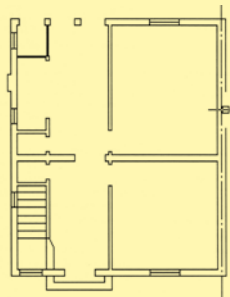


71-101C-009

Gral. José Gervasio Artigas 3219

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico,
 de fachada y de planta.
 Projectista: Comisión Nacional
 de Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 255 - 256

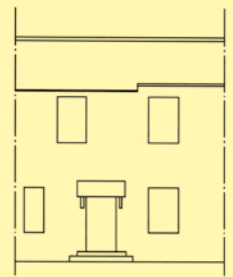


71-101C-008

Gral. José Gervasio Artigas 3225

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico
 y de fachada.
 Projectista: Comisión Nacional
 de Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 255 - 256



71-090A-005

Gral. José Gervasio Artigas 3246

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Julio Cortázar vivió algunos años en el Barrio Rawson. Un tramo de la calle Espinosa, y el puente que cruza las vías del ex ferrocarril San Martín, hoy llevan su nombre.



71-102B-006

Gral. José Gervasio Artigas 3247

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

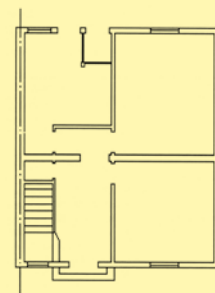
Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (14).

Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 256

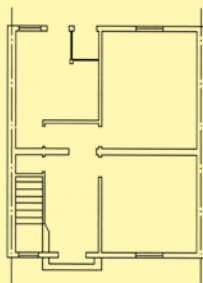


71-102B-005

Gral. José Gervasio Artigas 3253

APH 28 - Barrio Rawson
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292
 Nivel de protección: estructural.
 Año de proyecto: c. 1928.
 Año de construcción: 1934.
 Uso original: vivienda para obreros.
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: tipológico
 y de fachada.
 Proyectista: Comisión Nacional de
 Casas Baratas (14).
 Constructor: H. Bornhauser.



(14) 210 - 211 - 212 - 213 - 227 - 228 - 229 - 230 - 254 - 255



28-039-001

Gral. Urquiza 269/77

Escuela Mariano Acosta
 2009 / Resolución 158 / 2009
 Edificio singular.
 Nivel de protección: cautelar.
 Monumento Histórico Nacional (Ley 25171).
 Sitio de interés cultural (Ley 145).

(0) 45 - 101 - 102 - 173 - 251

(1) 28 - 108 - 235



65-120C-005

Granaderos 179

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: estructural.



65-111-917A

Granaderos 216/28

APH 15 - Casco Histórico de Flores
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107
Nivel de protección: cautelar.
Uso actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración
Valor arquitectónico: fachada.



77-074-009C

Galeguaychú 75
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



77-074-009G

Galeguaychú 87
2009 / Resolución 610 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



77-067-009

Galeguaychú 104

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3326

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



77-067-014

Galeguaychú 160

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



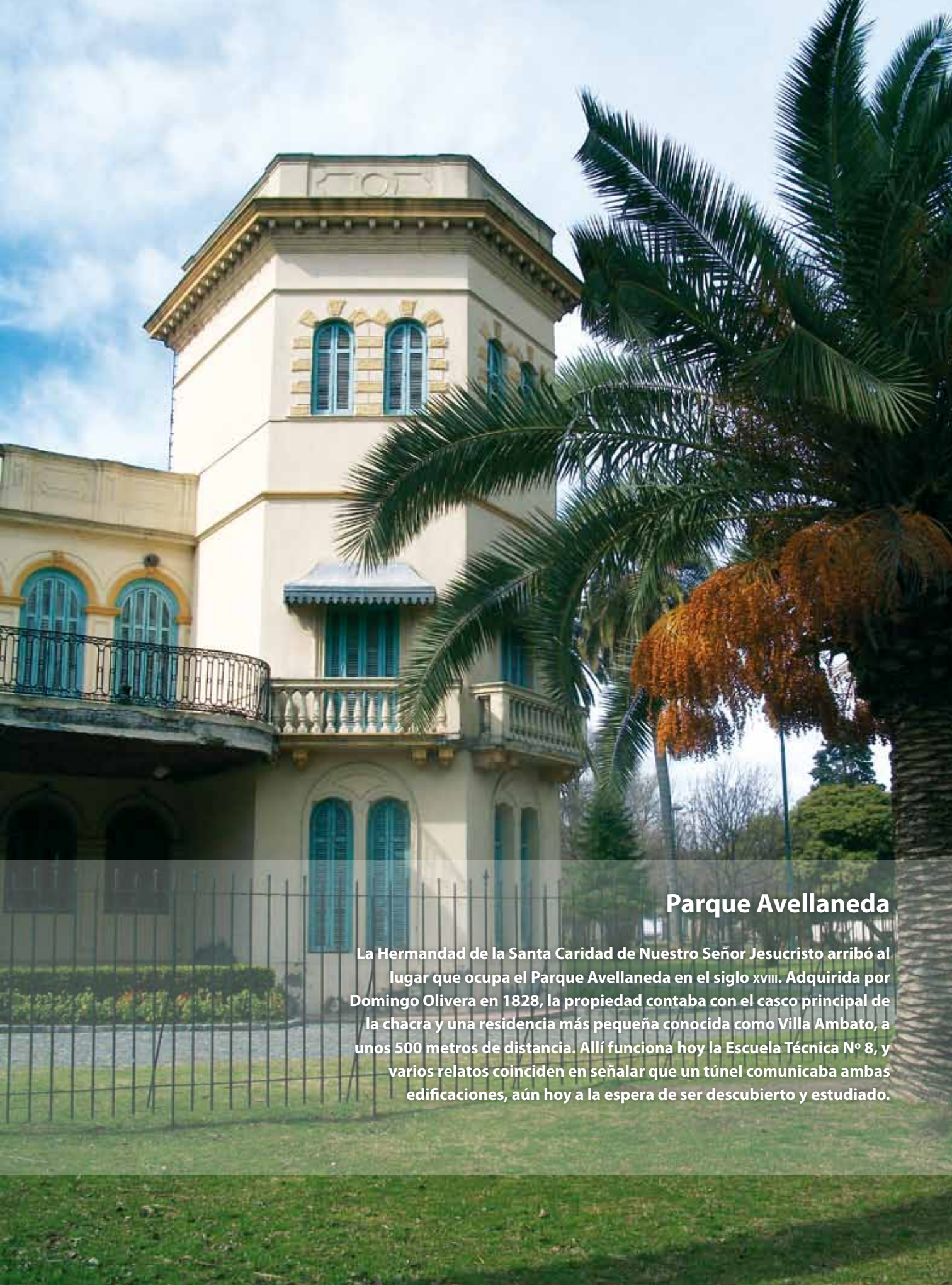
83-042-003A

Galeguaychú 3545
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



83-042-003B

Galeguaychú 3547
2009 / Resolución 586 / BO 3396
Edificio singular.
Nivel de protección: cautelar.



Parque Avellaneda

La Hermandad de la Santa Caridad de Nuestro Señor Jesucristo arribó al lugar que ocupa el Parque Avellaneda en el siglo XVIII. Adquirida por Domingo Olivera en 1828, la propiedad contaba con el casco principal de la chacra y una residencia más pequeña conocida como Villa Ambato, a unos 500 metros de distancia. Allí funciona hoy la Escuela Técnica N° 8, y varios relatos coinciden en señalar que un túnel comunicaba ambas edificaciones, aún hoy a la espera de ser descubierto y estudiado.



El Área de Protección Histórica que conforma el Parque Avellaneda y su entorno es el resultado de una propuesta integral, cuya configuración reconoce la relación directa que existe entre este ámbito y el barrio en el que se inserta. Con alrededor de 40 hectáreas, el Parque Avellaneda es uno de los mayores espacios verdes de la Ciudad, que además, se ha convertido en el núcleo identitario de una importante región del sudoeste de Buenos Aires.

A través de la metodología de planificación participativa y gestión asociada, el ciclo de reuniones de trabajo encaradas desde 2002 permitió la realización del Plano Abierto, herramienta que muestra la integralidad de la propuesta de un Área de Protección Histórica que de otra manera hubiese quedado fragmentada. La Ley 1153, en su artículo 1.º, declara al Parque *Unidad Ambiental y de Gestión*, conformada por el patrimonio natural, cultural y social que involucra los ámbitos físicos del espacio verde, el Antiguo Natatorio, la Casona de los Olivera, el Polideportivo, el Tambo, el Frigorífico, la Cremería y la Casa de la Reconquista. Por otra parte, reconoce la organización social e institucional desarrollada en forma continua, mediante diversas prácticas consolidadas de gestión del espacio público.

La Ley 3042, que establece el APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno, destaca “su valor urbanístico, ambiental, arquitectónico, histórico y simbólico”. En virtud de estas características, instituye la *Unidad Ambiental Barrio-Parque*, señalada como un modelo de desarrollo urbano con participación ciudadana. Los lineamientos anteriormente mencionados sirvieron de antecedentes a la norma, que fue ratificada y completada por la Audiencia Pública realizada el 12 de noviembre de 2008.

La Ley 3042 reconoce la identidad barrial, incluye a los pueblos originarios, respeta la historia como construcción social. Valora el patrimonio cultural y natural e instala la planificación participativa y la gestión asociada como partes del patrimonio intangible de la Ciudad de Buenos Aires.

Las normas establecidas a lo largo del tiempo se han complementado y dan cuenta del proceso colectivo compartido entre vecinos, instituciones y Gobierno, el cual se constituye en un aporte fundamental para continuar con un modelo de desarrollo sostenible. Las leyes, sus antecedentes, el proceso que les dio forma y contenido configuran, en suma, un ejemplo claro y significativo de nuevas formas de construcción de políticas públicas.



62-151B-014B

Av. Escalada 1102/10

Viviendas de la Unión Popular Católica Argentina
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.

Este conjunto de viviendas sobre la calle Escalada se denomina Barrio Mihanovich, en honor al empresario astrohúngaro que colaboró con la Unión Popular Católica Argentina para su construcción.



62-151B-014C

Av. Escalada 1118/26

Viviendas de la Unión Popular Católica Argentina
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.



62-151B-014D

Av. Escalada 1150

Parroquia Santa María Goretti

APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
2009 / Ley 3042

Nivel de protección: estructural.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en su diseño.



62-151B-014E

Av. Escalada 1176/84

Viviendas de la Unión Popular Católica Argentina

APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.



62-151B-014F

Av. Escalada 1192

Viviendas de la Unión Popular Católica Argentina
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.



54-151B-014A

José Enrique Rodó 4766

Viviendas de la Unión Popular Católica Argentina
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: c. 1922.

Año de construcción: 1924.

Uso original: Casas de la Unión Popular Católica Argentina..

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Constructor: Bencich Hnos. (16).

(16) 221



54-001B-0FRC

Av. Eva Perón 4613

Casa de Bombas Cildáñez

APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Año de construcción: 1920.

Uso original: casa de bombas.

Uso actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Oficina Técnica de OSN.



54-134-026

Av. Juan Bautista Alberdi 3965

Edificios de autor: Arq. Alejandro Virasoro

APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3326

Nivel de protección: estructural.

Proyectista: Arq. Alejandro Virasoro (13).

(13) 101 - 220 - 266



54-148-043

Av. Mariano Acosta 309

Edificios de autor: Arq. Alejandro Virasoro
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042
 Nivel de protección: cautelar.
 Proyectista: Arq. Alejandro Virasoro (13).

(13) 101 - 220 - 265



54-198-005

Av. Francisco Bilbao 3474

Iglesia Nuestra Señora de Luján Porteño
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042
 Nivel de protección: integral.
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1939.
 Uso original: iglesia.
 Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración
 Valor arquitectónico: fachada.



54-096A-054

Florentino Ameghino 1421

Parroquia y Colegio Nuestra Señora de los Remedios
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042
 Nivel de protección: estructural.
 Uso original: parroquia y colegio.
 Uso actual: cultura, culto, esparcimiento y educación.



54-096A-023

La Facultad 1772

Asociación Vecinal Florentino Ameghino y Biblioteca Popular Olivera
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042
 Nivel de protección: cautelar.
 Uso original: vivienda.
 Uso actual: cultura, culto y esparcimiento (sociedad de fomento).

Institución pionera, promovió la participación vecinal y el entubado del arroyo Cildáñez.



54-211-0FRD

Pío Collivadino 436

ENET N° 8 Paula Albarracín de Sarmiento - Ex Villa Ambato
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: estructural.

Uso original: Villa Ambato.

Uso actual: educación.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.



54-105B-017A

Primera Junta 4083/95

Parroquia de los Santos Sabino y Bonifacio
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1939.

Uso original: iglesia.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.



54-068-001B

Lacarra 865

Casa de la Reconquista

2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1915.

Uso original: vivienda.

Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.



54-068-001C

Lacarra 900

Casita Tierra Verde

Año de construcción y/o proyecto: c. 1950.

Uso original: expendio de combustible.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.



54-068-001G

Lacarra 1100

Casa de los Olivera

APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1825.

Año de construcción: 1828.

Uso original: vivienda.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento. Es sede de la Gestión Asociada y Centro de Arte Contemporáneo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en su diseño.

Projectistas y constructores: Ings. C. Olivera y Piriz.



54-068-001F

Lacarra 1100

Antiguo Natatorio

APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

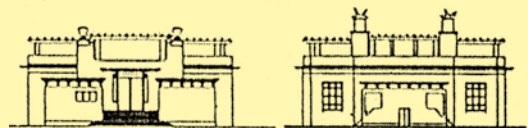
Uso original: natatorio.

Uso actual: escuela media, centro cultural y centro de capacitación ambiental.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Projectista: Arq. Moretti.





54-068-001J

Lacarra 1100

Dirección de Alumbrado Público - Cremería

Año de construcción y/o proyecto: c. 1890.

Uso original: cremería.

Uso actual: depósito.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.



54-068-001H

Lacarra 1100

Estación Clemente Onelli

APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1930.

Uso original: estación.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.



54-068-0011

Lacarra 1100

Antiguo Tambo

APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
2009 / Ley 3042

Nivel de protección: estructural.

Antiguo Tambo

Año de construcción y/o proyecto: 1913.

Uso original: caballerizas y frigorífico.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento. Centro de artes escénicas y salón de usos múltiples.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.



54-068-001D

Lacarra 1135

Escuela N° 10 Antonio Zaccagnini

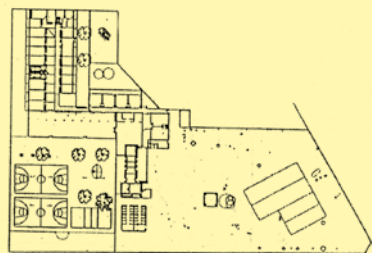
APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
2009 / Ley 3042

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1850.

Uso original: caballerizas y frigorífico.

Uso actual: educación.





54-068-001K

Lacarra 1150

Centro Cubierto de recreación Nicolás Avellaneda
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042

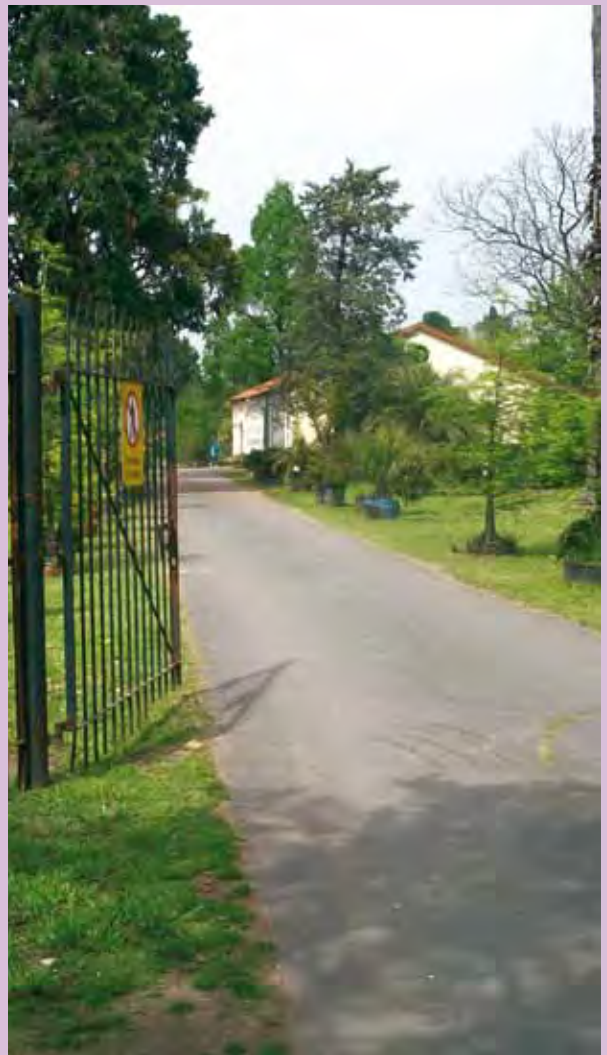
Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1970.

Uso original y actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Proyectista y constructor: Arq. Mario A. Cooke.



54-068-0000

Av. Directorio 4254

Vivero de Coníferas
 APH 45 – Casa Olivera, Parque Avellaneda y entorno
 2009 / Ley 3042

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: 1916.

Año de construcción: 1927.

Uso original y actual: depósito.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.



El Perdón

Autor: Eugenio Boverie.
Material: mármol.

La obra fue realizada 1896. Se encontraba en la Plaza del Congreso hasta que en 1991 fue trasladada al Parque Avellaneda.



La Tejedora

Autor: Luis Perloti.
Material: piedra marmórea de Córdoba.

Luis Perloti fue un destacado escultor argentino. La casa en la que vivía, ubicada en el barrio de Caballito, ha sido convertida en el Museo de Esculturas de la Ciudad.



La Mano de Dios

Autor: José Desseno.
Material: madera.

Escultor del barrio, José Desseno utilizó un olmo seco para realizar la obra, e impulsó un concurso de esculturas en el que participaron artistas de todo el país.



La Wa'ka

Voz aymara quiere decir "lugar de encuentro y ceremonia". Espacio simbólico significativo, lugar de encuentro de los pueblos originarios, es reconocido como "La Piedra".

**Este libro se terminó de imprimir en Artes Gráficas Buschi SA,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Febrero de 2011.**

